

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 311, корп. 5
(в форме очного-заочного голосования)

г. Калуга

23 марта 2020 года.

Инициаторы созыва собрания:

• Общество с ограниченной ответственностью «Таширстрой», 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, оф. 201, ИНН: 4027072017, ОГРН: 1064027024643, в лице Генерального директора Саргсяна М.В.,

- Володина Е.А., Володин Р.А.
- Далалоян И.А.
- Климова Т. В.

Дата начала и окончания проведения собрания: с 25.02.2020 г. 18-00 по 10.03.2020 г. 18-00.

Место сбора решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: г. Калуга, ул. Суворова, д. 160.

Общая площадь жилых и нежилых помещений **9317,50 кв.м**

Площадь помещений, находящихся в частной собственности **9317,50 кв.м**

Площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» **0 кв.м.**

Уведомлено 100% собственников помещений, приняли участие в голосовании: **6099,10 кв.м (65,46 %)**

Кворум имеется - собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя совета МКД полномочиями.
5. Установление срока действия совета многоквартирного дома.
6. Выбор формы эксплуатации (обслуживания) многоквартирного дома.
7. Утверждение эксплуатирующей организации (управляющей компании).
8. Запуск лифтов.
9. Иные вопросы.

Результаты голосования:

1	Утверждение состава счетной комиссии			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Киракосян К.А.	5904,10 кв. м, 96,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 63,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	195,00 кв. м, 3,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 2,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Володина Е.А.	1854,80 кв. м,	0 кв. м,	4244,31 кв. м,

		30,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 19,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	69,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 45,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Выбор способа управления многоквартирным домом			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	Управление управляющей организацией	6059,40 кв. м, 99,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	39,70 кв. м, 0,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
б	Товарищество собственников жилья	39,70 кв. м, 0,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6059,40 кв. м, 99,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 65,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
в	Непосредственное управление собственниками помещений	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6099,10 кв. м, 100,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 65,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Выбор управляющей организации в случае положительного решения по п. 2а			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО УК «Ваш Уют» (ИНН 4027098738)	2912,60 кв. м, 47,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 31,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3186,50 кв. м, 52,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 34,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)	2734,20 кв. м, 44,83 % от	0 кв. м, 0 % от	3364,90 кв. м, 55,17 % от

		общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 29,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 36,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ООО УК «Новый город» (ИНН 4028053546)	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6039,20 кв. м, 99,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 64,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ООО Жилищное РЭУ № 16 (ИНН 4028032881)	118,10 кв. м, 1,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5981,00 кв. м, 98,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 64,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4	Выбор совета многоквартирного дома			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Володина Е.А., Володин Р.И.	5378,30 кв. м, 88,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 57,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	660,90 кв. м, 10,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 7,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Климова Т.В.	5356,60 кв. м, 87,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 57,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	682,60 кв. м, 11,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 7,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Далалоян И.А.	5280,90 кв. м, 86,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие	135,60 кв. м, 2,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие	682,60 кв. м, 11,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании,

		в собрании, 56,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	в собрании, 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	7,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Кузнецова Е.Ю.	4746,50 кв. м, 77,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 50,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1352,60 кв. м, 22,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 14,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Айрапетян С.М.	4526,20 кв. м, 74,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 48,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1572,90 кв. м, 25,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 16,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Шершкин В.Ю.	123,60 кв. м, 2,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5975,50 кв. м, 97,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 64,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Володина Е.А., Володин Р.И.	3184,40 кв. м, 52,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 34,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2854,80 кв. м, 46,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 30,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Климова Т.В.	136,80 кв. м, 2,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,47 % от общего числа голосов	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов	5902,40 кв. м, 96,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 63,35 % от общего числа голосов собственников

		собственников помещений в многоквартирном доме	собственников помещений в многоквартирном доме	помещений в многоквартирном доме
	Далалоян И.А.	1586,00 кв. м, 26,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 17,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4453,20 кв. м, 73,01 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 47,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Кузнецова Е.Ю.	234,40 кв. м, 3,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5864,70 кв. м, 96,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 62,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Айрапетян С.М.	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6099,10 кв. м, 100,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 65,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Шершкин В.Ю.	123,60 кв. м, 2,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5975,50 кв. м, 97,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 64,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Установление срока действия совета многоквартирного дома			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Два года	4874,10 кв. м, 79,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 52,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	59,90 кв. м, 0,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1165,10 кв. м, 19,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 12,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

	Один год	992,00 кв. м, 16,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 10,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5107,10 кв. м, 83,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 54,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	г. Калуга, ул. Суворова, дом 160, (офис ООО «Таширстрой»)	5557,30 кв. м, 91,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 59,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	75,60 кв. м, 1,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	466,20 кв. м, 7,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 5,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	В выбранной УК	58,00 кв. м, 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6041,10 кв. м, 99,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 64,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8	Наделение председателя совета МКД полномочиями			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Наделить председателя совета МКД полномочиями: подписание договора управления МКД с выбранной общим собранием управляющей компанией; правом приемки выполненных работ по содержанию общедомового имущества МКД.	5850,70 кв. м, 95,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 62,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	190,40 кв. м, 3,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 2,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	58,00 кв. м, 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9	Запуск лифтов			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решением собственников помещений МКД после выбора способа управления многоквартирным домом	5661,00 кв. м, 92,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 60,76 % от общего числа голосов собственников	211,00 кв. м, 3,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 2,26 % от общего числа голосов собственников	227,10 кв. м, 3,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 2,44 % от общего числа голосов собственников помещений в

		помещений в многоквартирном доме	помещений в многоквартирном доме	многоквартирном доме
10	Эксплуатация подвальных помещений			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Эксплуатация подвальных помещений собственниками помещений МКД	831,50 кв. м, 13,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 8,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4719,10 кв. м, 77,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 50,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	548,50 кв. м, 8,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 5,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
11	Установка пандусов			
	Предложено:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Установка пандусов	3889,10 кв. м, 63,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 41,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2090,10 кв. м, 34,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 22,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	119,90 кв. м, 1,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счетной комиссии – Киракосян К.А. Володина Е.А.;
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
3. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Ваш Уют» (ИНН 4027098738);
4. Выбрать совет многоквартирного дома в составе – Володина Е.А., Климова Т.В, Далалоян И.А., Айрапетян С.М., Кузнецова Е.Ю.
5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Володина Е.А.;
6. Установить срок действия совета многоквартирного дома – два года;
7. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Калуга, ул. Суворова, д. 160 (офис ООО «Таширстрой»);
8. Наделить председателя совета МКД полномочиями: подписание договора управления МКД с выбранной общим собранием управляющей компанией; правом приемки выполненных работ по содержанию общедомового имущества МКД.
9. Запуск лифтов - решением собственников помещений МКД после выбора способа управления многоквартирным домом;
10. Эксплуатация подвальных помещений собственниками жилых и нежилых помещений МКД - запретить;
11. Установить пандусы вместо электро-подъемников для МГН – установить пандусы;

Неотъемлемой частью данного протокола являются:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — в количестве 71 шт. на 2 л.

Инициаторы проведения общего собрания:

• Общество с ограниченной ответственностью «Таширстрой», 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, оф. 201, ИНН: 4027072017, ОГРН: 1064027024643, в лице Генерального директора Саргсяна М.В.:

Квартиры № 2, 35, 37, 39, 41, 71, 90, 91, 92, 111, 116, 120, 122, 124, 126, 128, 132, 136, 140

Офисы № 1, 2, 3, 4, Магазины № 1, 2;

- Володина Е.А., Володин Р.А. - кв. № 105
- Далалоян И.А. – кв. № 125
- Климова Т. В. – кв. № 117

23. 03. 2020 г.

Председатель общего собрания

Володина Е.А.



Секретарь общего собрания

Киракосян К.А.



Счетная комиссия

Володина Е.А.



Киракосян К.А.


