Протокол общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу. **г. Калуга, ул. Московская, д. 311 корп.4**

г. Калуга «25» февраля 2016г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, |  | **6775,9 кв.м** |
| Площадь помещений, находящихся в частной собственности |  | **6775,9 кв. м** |
| Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга» |  | **0 кв. м** |

Уведомлено: **100% собственников помещений**

Приняли участие в голосовании: **64,31%**

Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор формы эксплуатации (обслуживания) многоквартирного дома.
2. Утверждение эксплуатирующей организации (управляющей компании).
3. Обслуживание крышной котельной.
4. Запуск/обслуживание лифтов.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Выбор формы эксплуатации (обслуживания) многоквартирного дома** | | | |
|  | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | Управляющая компания | 99 | 0 | 1 |
| **2** | **Утверждение эксплуатирующей организации (управляющей компании)** | | | |
|  | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | ООО УК «Магистраль» | 98 | 0 | 2 |
| **3** | **Обслуживание крышной котельной** | | | |
|  | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | ООО «ПрофИнжиниринг» | 99 | 0 | 1 |
| **4** | **Запуск/обслуживание лифтов** | | | |
|  | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | Запуск грузовых лифтов | 62 | 35 | 3 |

**Решили:**

1. Выбрать форму эксплуатации (обслуживания) многоквартирного дома: **управляющая компания.**

2. Утвердить эксплуатирующую организацию (управляющую компанию): **ООО УК «Магистраль».**

3. Обслуживание крышной котельной: **ООО «ПрофИнжиниринг».**

4. Запуск/обслуживание лифтов: **запустить грузовые лифты.**